

Top ausgestattete Ferienwohnung in Hohen Wieschendorf zu verkaufen!

Objekt: 2025-00119 • 23968 Hohen Wieschendorf
229.999,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-00119
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	23968
Ort	Hohen Wieschendorf
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Nutzfläche	ca. 4 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	61 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	B
Kaufpreis	229.999,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis für den Käufer
Hausgeld	256,00 €



Beschreibung

Diese moderne Eigentumswohnung mit separatem Eingang vereint modernen Wohnkomfort mit durchdachter Raumaufteilung auf ca. 56 m² Wohnfläche. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnkomplex und eignet sich für die Ferienvermietung.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem kleinen Abstellraum.

Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie direkt das helle Schlafzimmer, das modern ausgestattete Bad mit Dusche sowie den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich.

Große 3-fach-verglaste Fenster schaffen eine freundliche Atmosphäre und verleihen der Wohnung ein angenehmes Raumgefühl.

Die separate Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche inklusive Geschirrspüler ausgestattet – praktisch und stilvoll zugleich.

Alle Räume sind geschmackvoll möbliert und die Wohnung wird vollständig eingerichtet übergeben. Sie ist sofort bezugsfertig und überzeugt mit einem hellen, modernen Einrichtungsstil.

Ein weiteres Highlight ist die zugehörige Terrasse, die an sonnigen Tagen zum Verweilen im Freien einlädt.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen den Bewohnern außerdem ein Keller, eine Sauna und sogar ein Fischfilettierraum zur Verfügung – ein Extra, das besonders für Freizeitangler interessant ist.

Das Hausgeld inklusive Instandhaltungsrücklage beträgt 256,- € im Monat.

Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten – ob als Rückzugsort an der Küste, renditestarke Ferienimmobilie oder gemütliches Zuhause.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohnqualität überzeugen.

Lage

Die Immobilie liegt im ruhigen Birdieweg in Hohen Wieschendorf, nur wenige Gehminuten von der Ostsee entfernt.

Der feinsandige Naturstrand und der Yachthafen bieten ideale Bedingungen für Erholung, Wassersport und Freizeitaktivitäten.



Grevesmühlen, etwa 10 Kilometer entfernt, bietet eine gute Versorgung mit Ärzten, Apotheken, Supermärkten sowie Schulen und Kindergärten.

Die Verkehrsanbindung ist durch die B105 und die A20 sehr gut. Wismar und Lübeck sind schnell erreichbar.

Hohen Wieschendorf steht für naturnahe Lebensqualität in Küstennähe – ruhig gelegen, doch bestens angebunden.

Ausstattung Beschreibung

voll Möbliert

Einbauküche mit Elektrogeräten

Bad mit großer ebenerdiger Dusche u. Bidet

Abstellraum

Keller

Schlüsseltresor

Sauna (Gemeinschaftseigentum)

Fischfiletierraum (Gemeinschaftseigentum)

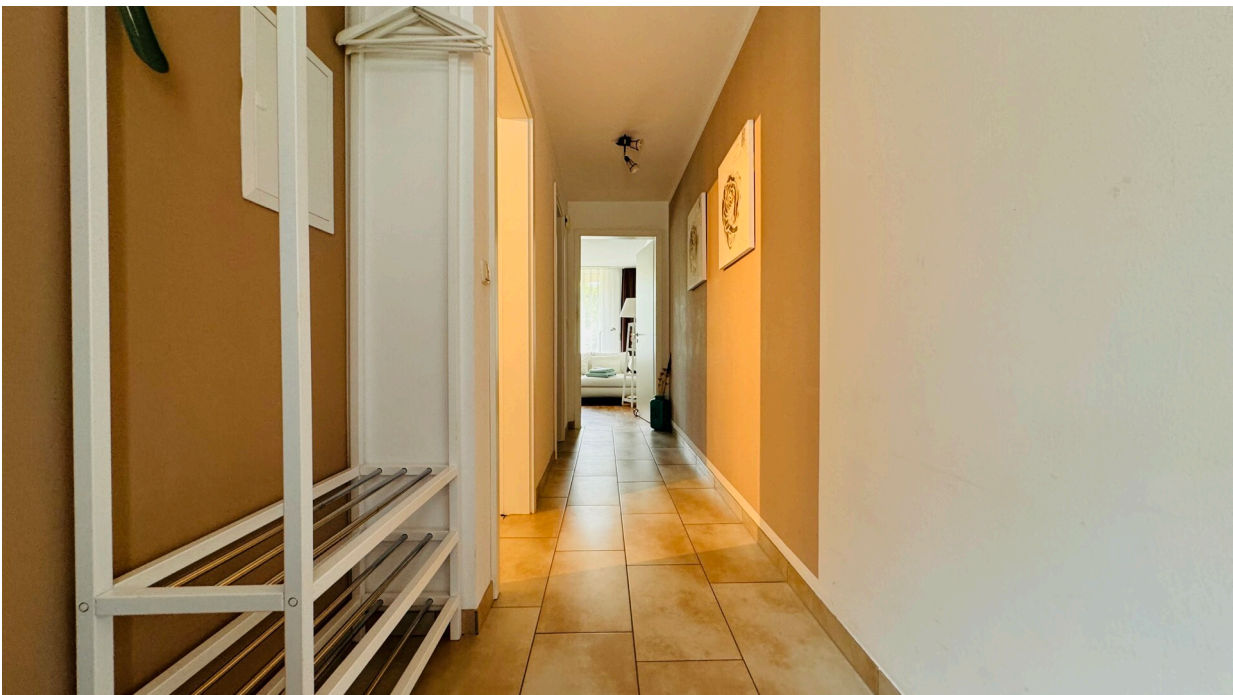
Sonstige Angaben

Fordern Sie auch den virtuellen Rundgang bei uns an.

Impressionen



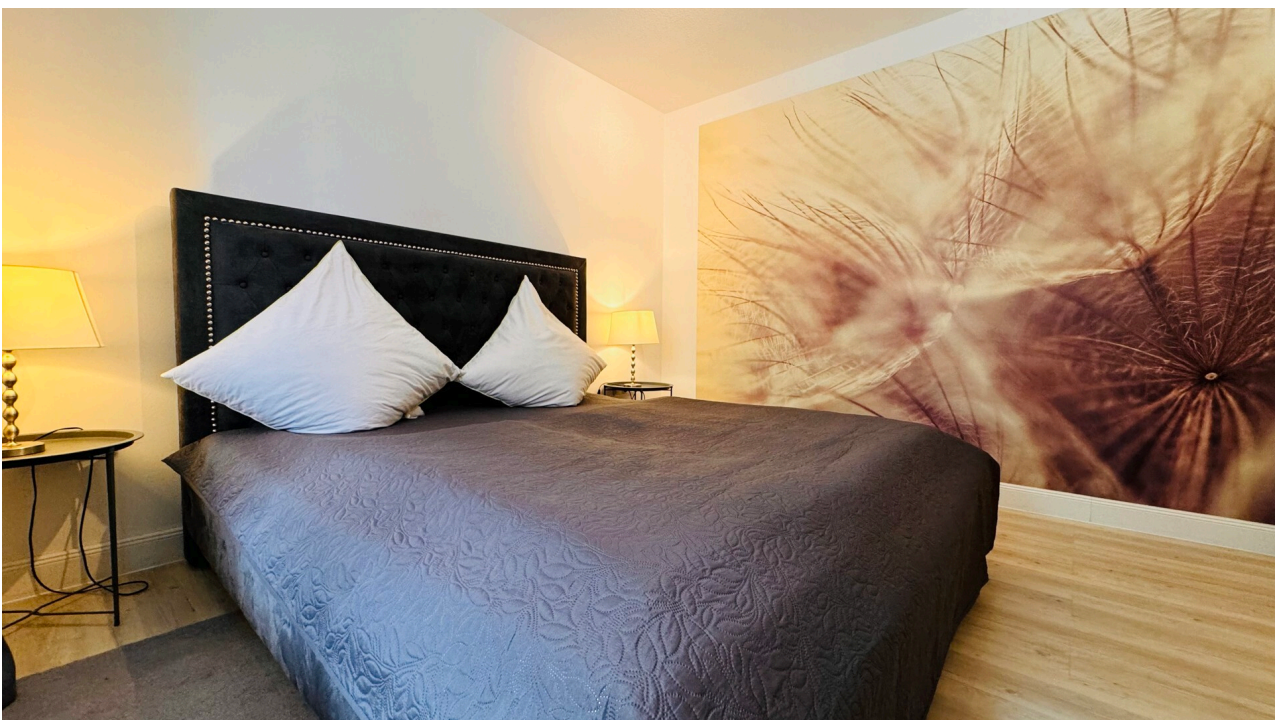
Ansicht Wohnungseingang



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Bad



Bad mit ebenerdiger Dusche



Wohnzimmer mit Schlafcouch



Wohn-/Essbereich



Wohn- und Essbereich



Blick von der Couch



Küche



Küche



Terrasse



Blick ins Grün



Zuwegung



PKW-Stellplatz



Umgebung



Ihr Ansprechpartner

Frau Lisa Böseke

Mecklenburger Straße 2
23966 Wismar

Mobil: + 49 151 17634691

E-Mail: info@boeseke-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Lisa Böseke Immobilien • Mecklenburger Straße 2 • 23966 Wismar
Tel.: 03841 4683799 • Mobil: • Fax:
info@boeseke-immobilien.de • www.boeseke-immobilien.de