

Großfamilien aufgepasst! Wohnen in Wismar Dammhusen!

Objekt: 2025-00124 • 23966 Wismar
379.999,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-00124
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	23966
Ort	Wismar
Wohnfläche	ca. 164 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 597 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplätze	1 Duplex
Wintergarten	Ja
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	379.999,00 €
Außen-Provision	3,57 inkl. MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis für den Käufer

Beschreibung

Im Jahr 1990 wurde diese sehr gepflegte und fortlaufend sanierte Doppelhaushälfte, massiv gebaut. Die insgesamt 6 Wohn- und Schlafzimmer verteilen sich auf 164 m² Wohn- und ca. 60 m² Nutzfläche wie folgt auf:

Souterrain: 2 Zimmer, Pantry-Küche, Duschbad, Wintergarten (separater Zugang von außen)

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, großer Eingangsbereich, umlaufende große Terrasse, Gäste-WC

1. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer

Spitzboden: ein voll ausgebauter Spitzboden zugänglich über eine elektrisch ausklappbare Holztreppe

Im Jahr 2000 wurden die Bäder saniert. Im Jahr 2005 wurde die damalige Garage als Fitnessraum/Wohnzimmer im Souterrain umgebaut sowie der Doppelcarport gebaut (genehmigt). Die Wärmepumpe ist von 2022.

Dieses traumhafte Familienidyll ist das ideale Haus für eine große Familie, Wohnen unter einem Dach oder sogar Mehrgenerationenwohnen.

Das Grundstück umfasst 597 m² und ist sehr grün und pflegeleicht angelegt. Ein Highlight ist hier der schöne Wintergarten, der auch an kalten Tagen ermöglicht, im Grünen zu sitzen. Auch die riesige umlaufende Terrasse lädt zum gemütlichen Frühstück am frühen Morgen ein.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Doppelcarport für 2 PKW-Stellplätze. Auf dem Dach liegt eine PV-Anlage, welche die Wärmepumpe (Baujahr 2022) unterstützt. Der Überschuss wird eingespeist (ca. 15,- €/Monat).

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Für Fragen und Anliegen stehen wir gerne zur Verfügung.

Lage

Die Hansestadt Wismar finden unter Wohnungssuchenden und Touristen aufgrund der unmittelbaren Lage an der Ostsee immer mehr Zulauf. Auch die Insel Poel ist aus Wismars Altstadt nur 20 min mit dem PKW entfernt.

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Dammmhusen, einer sehr beliebten Wohngegend. Fußläufig sind Supermärkte, Apotheken, Ärzte und vieles mehr in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Busanbindung ist in der Straße unmittelbar gegeben.

Die Autobahnen Richtung Lübeck und Rostock aber auch die Landeshauptstadt Schwerin ist nur wenige Kilometer entfernt.

Ausstattung Beschreibung

wird teilweise möbliert verkauft

Einbauküche im EG

Pantryküche im Souterrain

Duschbad im Souterrain

Duschbad im OG

Gäste-WC im EG

elektrische Markise

teilweise Fußbodenheizung

ausgebauter Spitzboden mit elektrisch ausklappbarer Holztreppe

Doppelcarport mit PV-Anlage

Wintergarten

umlaufende große Terrasse

voll unterkellert (bewohnbar)

Schuppen

Teich

Impressionen



Zuwegung zum Grundstück



Eingang



Grundstück



Garten



Teich



Ansicht hinten



Wintergarten



Doppelcarport



Ansicht vorne



Ihr Ansprechpartner

Frau Lisa Böseke

Mecklenburger Straße 2
23966 Wismar

Mobil: + 49 151 17634691

E-Mail: info@boeseke-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Lisa Böseke Immobilien • Mecklenburger Straße 2 • 23966 Wismar
Tel.: 03841 4683799 • Mobil: • Fax:
info@boeseke-immobilien.de • www.boeseke-immobilien.de